

เทศบาลตำบลเกาะเต่า

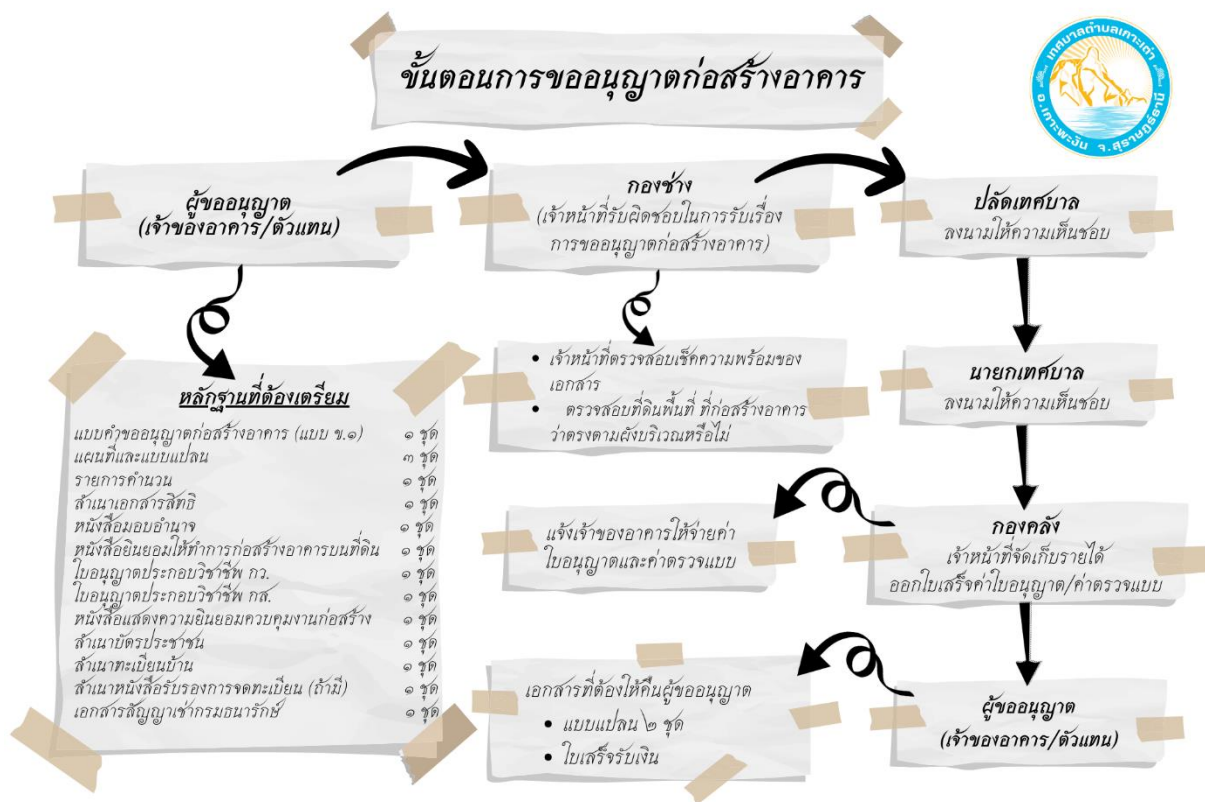


คู่มือประชาชนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กองช่าง เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ขั้นตอนการให้บริการการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



หลักฐานที่ต้องจัดเตรียม

๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ๑ ชุด
๒. แผนที่และแบบแปลน ๓ ชุด
๓. รายการคำนวณ ๑ ชุด
๔. สำเนาเอกสารสิทธิ ๑ ชุด
๕. หนังสือมอบอำนาจ ๑ ชุด
๖. หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารบนที่ดิน ๑ ชุด
๗. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. ๑ ชุด
๘. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. ๑ ชุด
๙. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงานก่อสร้าง ๑ ชุด

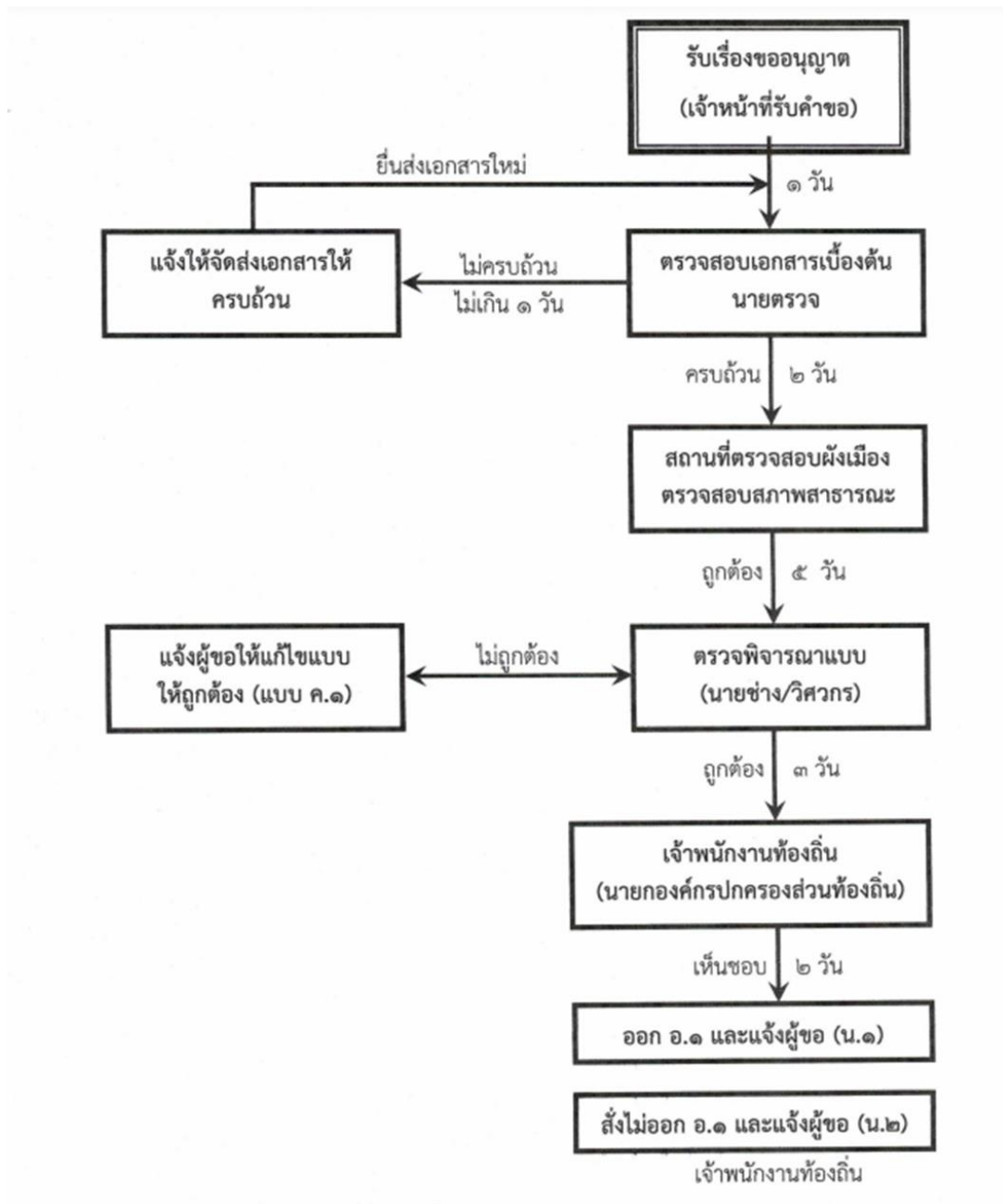
๑๐. สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด

๑๑. สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด

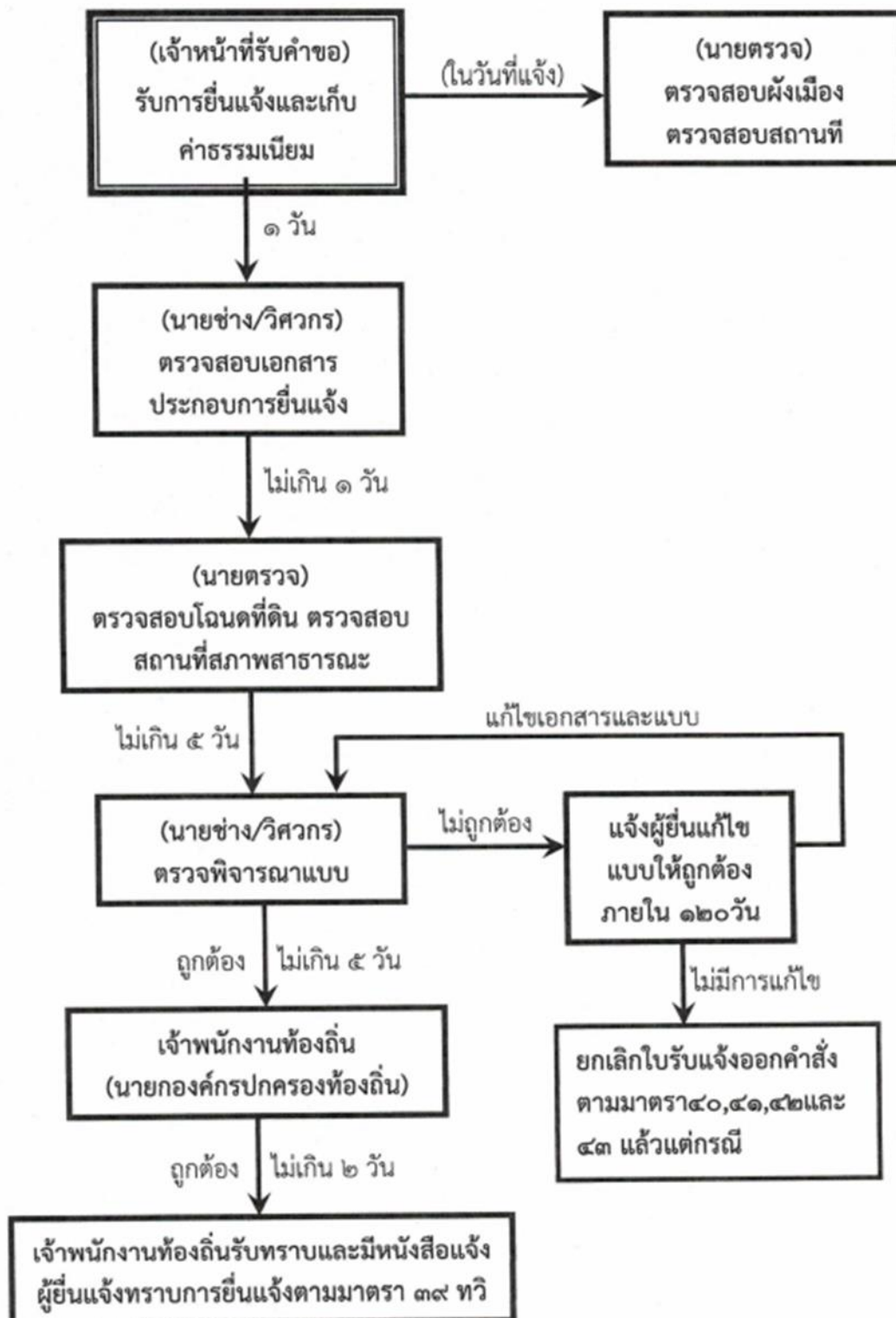
๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (ถ้ามี) ๑ ชุด

๑๓. เอกสารสัญญาเช่ากรรมนารักษ์ ๑ ชุด

แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอนในการ
ตรวจสอบเอกสารและพิจารณาอนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอนในการ
ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ : กองช่างเทศบาลตำบลเกาะเต่า หมู่ที่ ๓ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๓๖๐ โทร ๐๗๗-๖๐๑-๙๘๑

ค่าธรรมเนียม

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูเป็นอาคาร

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท

- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์

๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร

ตร.ม.ละ ๒ บาท

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง : พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒