



ประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลเกาะเต่า

เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2563

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐ ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากล และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิม โดย ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 และ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ห่วงชุด ในเขตเทศบาลตำบลเกาะเต่า ดำเนินการยื่นรายการเอกสารที่ดิน จำนวน ขนาด ประเภท ภายในเดือนพฤศจิกายน 2562 ที่กองคลัง งานพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลเกาะเต่า โทร.077-601981-2

เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2563 ต่อไป

จึงประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

นายกเทศมนตรีตำบลเกาะเต่า





ประชาสัมพันธ์

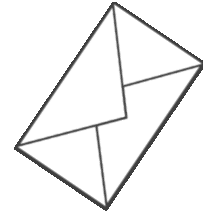
เทศบาลตำบลเกาะเต่า จะออกดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลป้าย เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายที่จะต้องจัดเก็บในปี พ.ศ.2563 เป็นต้นไป โดยขอความร่วมมือพี่น้องประชาชนตำบลเกาะเต่าให้ข้อมูลให้กับพนักงานสำรวจของเทศบาลตำบลเกาะเต่าและขออนุญาตให้พนักงานสำรวจถ่ายรูปที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือรูปป้าย เพื่อใช้ประกอบในการเก็บข้อมูลที่ถูกต้องเป็นปัจจุบัน เอกสารหลักฐานที่ต้องให้ประชาชนเตรียมไว้ให้พนักงานสำรวจมีดังนี้

- 1.สำเนาที่ดิน
- 2.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 4.สำเนาทะเบียนบ้าน
- 5.สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน/สำเนาสัญญาเช่า
- 6.สำเนาเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง





จดหมายข่าว



กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ฉบับที่ 1 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

ประกาศพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 บังคับใช้เป็นกฎหมายโดยให้
เริ่มจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
เกษตรกรรม (อัตราต่ำสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราต่ำ)		อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
อัตราเพดาน 0.15%	อัตราเพดาน 0.3%		อัตราเพดาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	บ้านหลังหลัก	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	เป็นเจ้าของบ้านและ ที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02		0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03		50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05		200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1		1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1			5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	ภาระภาษี	เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท	ภาระภาษี
ได้รับยกเว้น อพท. และ ไม่เกิน 50 ลบ.	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)		มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
ภาระภาษี	ไม่เกิน 50 0		50 150,000
บุคคลธรรมดา	100 20,000		100 350,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)			500 2,250,000
50 0.0			
100 10,000			
200 60,000			
			ที่รกร้างว่างเปล่า
			อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือน ประเภทอื่น ๆ และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลเกาะเต่า

โทร. 077-601981-2