



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ
จากการเช่าเพื่อการเกษตรเป็นการเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (การท่องเที่ยว)

ด้วยบริษัท เกาะเต่า ฮิลส์ จำกัด ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อการเกษตร จำนวน ๓ สัญญา ได้แก่ สัญญาที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๐-๐๐ ไร่ สัญญาที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๖๔-๒-๘๕ ไร่ และสัญญาที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๓-๗๐ ไร่ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ ทั้ง ๓ แปลงดังกล่าว จากการเช่าเพื่อการเกษตรเป็นการเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (การท่องเที่ยว) รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒๘ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประกาศรับฟังความคิดเห็นเมื่อมีการปลูกสร้างอาคารหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า จะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันเพื่อให้ประชาชน หรือชุมชนในท้องถิ่นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในประกาศ และให้ประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นได้แสดงความคิดเห็น มีกำหนดเวลา ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศ มีรายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจ เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน

๒. เจ้าของโครงการ บริษัท เกาะเต่า ฮิลส์ จำกัด ผู้ขออนุญาต

๓. รายละเอียดของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๓ สัญญา ได้แก่ สัญญาที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๐-๐๐ ไร่ สัญญาที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๖๔-๒-๘๕ ไร่ และสัญญาที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๓-๗๐ ไร่

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

๔.๑ ผู้เช่าแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ/ตรวจสอบข้อมูลการเช่า

๔.๒ เสนอผู้มีอำนาจเพื่อขออนุมัติหลักการ/ปิดประกาศรับฟังความคิดเห็น

๔.๓ รังวัดจัดทำแผนที่

๔.๔ สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น/เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติหลักการ

๔.๕ กำหนดเงื่อนไขเสนอขออนุญาตและแจ้งผู้เช่า

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

๕.๑ เป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจ เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน

๕.๒ เพิ่มมูลค่าทรัพย์สินภาครัฐ และสามารถจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น

๖. ประมาณการค่าใช้จ่าย -

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นภายใน ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศ ดังนี้

๗.๑ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๓๒๖ ถนนธราธิบดี ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๓๐

๗.๒ โทรศัพท์ ๐-๗๗๓๑-๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑

โทรสาร ๐-๗๗๓๑-๕๖๐๑

๗.๓ E-mail : rtsrt@treasury.go.th

ทั้งนี้ ทั้งนี้ สำหรับความเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นต่อกรณีดังกล่าว จะนำไปประกอบการพิจารณาตามความเหมาะสมต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวไลพรรณ ไกรวงศ์)

ธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี